

programme de la journée

6h45

Depart de Ludres

parking de l'Espace Chaudeau de LUDRES
250 avenue Chaudeau

10h30

Arrivée à Tübingen

Exposé, par la ville, de la démarche mise en place pour la réhabilitation des deux quartiers.

Visite, animée par M. AGUILAR, des quartiers des anciennes casernes Loretto et Hindenburg (quartier français).

16h30

Depart de Tübingen

20h00

Arrivée à Ludres

parking de l'Espace Chaudeau de LUDRES

1 rond-point Chaudeau

depuis l'A330

sortie n°5

Zone Industrielle de Ludres



Prise en compte du développement durable dans les opérations d'urbanisme

La nécessité de promouvoir un urbanisme et des constructions durables dans un cadre de vie de qualité nous invite à remettre en question nos façons de penser les aménagements urbains.

Après le succès des précédents voyages à Fribourg-en-Brisgau (D), Attert (B) et Putscheid (L), nous proposons à nouveau gratuitement à tous les adhérents du CAUE de Meurthe-et-Moselle, ce voyage d'étude en Allemagne dont l'objectif est d'examiner, sur place, l'exemple de deux quartiers durables à Tübingen (D).

Chargé de la visite, Michel AGUILAR, architecte à Tübingen, nous éclairera sur les spécificités de cette réhabilitation urbaine.



Voyage d'étude

Tübingen (D)

reconversion des quartiers des anciennes casernes Loretto et Hindenburg

le mercredi 28 avril 2010

CAUE

MEURTHE & MOSELLE

CAUE de Meurthe-et-Moselle - 48 esplanade Jacques Baudot - CO 90019 - 54035 NANCY CEDEX
tél 03.83.94.51.78 - fax 03.83.94.51.79 - caue@caue54.fr - www.caue54.com

CAUE

MEURTHE & MOSELLE

Voyage d'étude

Tübingen est située en Allemagne, à 40 km au sud de Stuttgart, dans le Land de Bade-Wurtemberg. Au départ des militaires français, en 1991, la ville récupère les terrains des anciennes casernes Loretto et Hindenburg et réfléchit au nouveau développement "durable" de ces quartiers.



mercredi 28 avril 2010 dès 6h45
parking de l'Espace Chaudeau de LUDRES

Le coût très élevé du foncier encourage la collectivité à favoriser une grande densité de construction, privilégiant du même coup la "ville des chemins courts", praticable à pied, en vélo ou en transport en commun.

Propriétaire des terrains, la ville impose aux maîtres d'ouvrage de se regrouper en "Baugruppen" (groupe d'autopromotion) avant de leur céder la parcelle. Outre les économies induites par ce type de maîtrise d'ouvrage, les Baugruppen sont facteur de liens sociaux. Associés dès les prémices du projet, les futurs habitants d'un immeuble participent et réfléchissent à sa conception, s'éduquant ensemble aux questions de la construction, de l'architecture, de l'habitat collectif... mais également de l'environnement. La possibilité que procurent ces quartiers d'acquérir également un logement à un prix très raisonnable, offre une véritable alternative aux familles à faibles revenus.

Dans sa volonté de créer, non pas un nouveau lotissement homogène, mais un morceau de ville structurée, l'administration a réussi son pari de la diversité. Que ce soit au niveau des usages, des formes d'habitat, des types de bâtiments ou de la mixité sociale, la réhabilitation de ces anciens quartiers militaires a recréé de nouveaux lieux de vie.

Contact : Catherine RUTH - 03.83.94.51.78



Voyage d'étude à Tübingen

à retourner au CAUE de Meurthe-et-Moselle
par courrier ou par fax au 03.83.94.51.79

avant le 21 avril 2010

Inscriptions réservées aux membres des organismes adhérents

(élus, personnel communal, agents de développement)

Participation aux frais de déjeuner : 20 €

Collectivité

adresse

Merci de renseigner scrupuleusement les informations demandées ci-dessous :

NOM Prénom

titre/fonction

téléphone/portable

mél

NOM Prénom

titre/fonction

téléphone/portable

mél

NOM Prénom

titre/fonction

téléphone/portable

mél

Nb personnes : _____ **x 20 € =** _____

Règlement à l'ordre du CAUE de Meurthe-et-Moselle.

Les inscriptions ne seront prises en compte qu'à réception du chèque de participation au frais de déjeuner.

Organisation

Merci de cocher cette case si vous êtes intéressés par un arrêt à l'est du département (Baccarat ou autre)

lieu



Publication imprimée sur papier recyclé

CAUE

MEURTHE & MOSELLE

CAUE de Meurthe-et-Moselle - 48 esplanade Jacques Baudot - CO 90019 - 54035 NANCY CEDEX
tél 03.83.94.51.78 - fax 03.83.94.51.79 - caue@caue54.cg54.fr - www.caue54.com