

Sommaire

Editorial	2
e dans l'AU vient de passer le cap des 60 adhérents et les actions se multiplient !.2	
Nouveau concept testé pour ce café débat durable	3
Compte rendu du 16ème Café Débat Durable : Pathologie et bonnes pratiques dans la construction BBC	4
<i>Petit Reportage Photo</i>	7
<i>Le débat</i>	8
Prochaines actualités :	9

Editorial

e dans l'AU vient de passer le cap des 60 adhérents et les actions se multiplient !

Déjà deux accompagnateurs « certifiés » de la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens parmi nos adhérents, et neuf autres qui le seront bientôt. Une réunion aura lieu le 27 avril pour la mise en place d'une gouvernance de BDM en Languedoc Roussillon sur le modèle de ce qui se fait en PACA.

e dans l'AU a adhéré à RESOBAT (qui regroupe un bon nombre de centres de ressources régionaux de type associatif) et participe activement aux démarches inter-régionales et nationales.

e dans l'AU met actuellement en place, pour ses adhérents, des formations aux logiciels Archiwizard et Cocon.

...à suivre donc et avec vous tous bien sûr !

Nous atteignons la maturité, et nous sommes un effectif représentatif des différents acteurs de la construction, nous pouvons envisager de mettre en place des tables rondes et des fiches de synthèse pour évaluer nos pratiques environnementales selon nos différents points de vues spécifique. Ex. : Comment les programmistes jugent-ils l'engagement des M.O. ? Comment les M.O. apprécient-ils les prestations des programmistes, des MCE ? Comment la MCE juge-t-elle les offres lancées, le suivi des projets ? Comment les co-traitants apprécient-ils le partenariat sur les projets à forte demande environnementale ? etc...

Autant de questions sensibles et indispensables pour promouvoir la qualité du durable, qu'il faudra aborder, de même que certains s'inquiètent de la pathologie des bâtiments ?

La pratique des métiers de la conception et de l'accompagnement a-t-elle pleinement effectuée les mutations que nous entrevoyions ? Les synergies indispensables à la bonne mise en œuvre du Développement Durable sont-elles toujours opératives ?

La plateforme associative peut faciliter les échanges directs entre nous, elle peut aussi au travers d'une enquête préservant l'anonymat recenser les difficultés rencontrées dans l'exercice professionnel, puis ensuite permettre une rencontre et construction de méthodes de travail bénéfiques à chacun de nous.

Eric Grenier

Nouveau concept testé pour ce café débat durable

C'était une première, mais nous la préparions depuis plusieurs mois...

e dans l'AU et le CAUE 30 se sont associés pour organiser un après midi studieux sur un thème qui nous rassemblait, et intéressait également un public d'élus et de responsables de services techniques des collectivités territoriales du Gard, à savoir le retour d'expériences sur les bâtiments BBC.

Nous avons donc invité Martin GUER de l'Agence de la Qualité de la Construction à venir présenter le résultat de l'enquête que l'AQC a menée sur une base de 211 réalisations BBC (neuves ou réhabilitations) en France métropolitaine.

Cette conférence s'est déroulée dans l'amphithéâtre du Conseil Général du Gard, à Nîmes. Près d'une centaine de personnes (architectes, maîtres d'ouvrages, BET, élus...) était présente.

Merci au CAUE du Gard d'avoir mis les grands moyens à notre disposition... et au CG30 de nous avoir accueillis dans ses locaux...

...et merci à vous tous d'avoir contribué à ce franc succès par votre participation et votre intérêt partagé : 1/3 des présents sont déjà adhérents ! et nous avons eu le plaisir d'accueillir de nouveaux inscrits, bienvenue à eux !

Compte rendu du 16ème Café Débat Durable : Pathologie et bonnes pratiques dans la construction BBC

Introduction du CAUE par Patrick Galzin, le CAUE du Gard et l'ALE sont déjà très engagés dans la démarche DD, en témoigne le cycle de conférences 2011/2012 qui s'achève bientôt et qui a fait la part belle à la pierre massive et autres matériaux biosourcés (bois, terre crue...)

Présentation de l'association e dans l'AU, de ses objectifs et de ses actions par Thierry Lamort, vice président (voir pdf en pièce jointe)

La parole est donnée à Martin Guer de l'Agence Qualité Construction

Dans un premier temps, Martin Guer nous rappelle les missions de l'AQC : une association qui regroupe toutes les fédérations du bâtiment, des organisations de l'assurance et de l'expertise, les centres techniques, les organismes de qualification et de certification et dont l'objectif est de prévenir les malfaçons et les pathologies des constructions neuves, mais qui s'intéresse également aux opérations de réhabilitation.

L'AQC publie des guides de bonnes pratiques à l'attention des professionnels mais également des informations pour les particuliers, ainsi qu'une revue bimestrielle dont le dernier numéro était distribué aux participants.

Pour cette étude, l'AQC a travaillé à partir d'un échantillon de 211 bâtiments, répartis dans les différentes zones climatiques de France Métropolitaine, (dont 40% de réhabilitation) et qui concernait.

- 40% de maisons individuelles
- 30% de logements collectifs
- 25% de tertiaires
- 5% autres

En prévision de la RT2012 et du développement massif du BBC l'objectif était de mettre en évidence certains désordres inhérents à la conception et la mise en œuvre des Bâtiments Basse Consommation. BBC

Divers défauts récurrents ont été étudiés successivement (voir pdf joint) :

1. Etanchéité à l'air de l'enveloppe
 - Les tests d'étanchéité révèlent régulièrement les défauts de certains produits : pareclozes, trappes d'accès VS, exutoires de désenfumage, baies coulissantes, menuiseries, coffres de volets roulant (1/2).
 - Mais aussi des défauts de mise en œuvre souvent compensés par l'usage intensif de mousse de polyuréthane expensive et autres joints silicone (dont on ne connaît pas l'efficacité avec le temps) alors qu'il existe de nombreux produits de type « bandes adhésives » adaptés à chaque situation et permettant d'assurer une parfaite étanchéité à la jonction menuiserie/gros œuvre.
 - attention aux traversées de l'enveloppe (le deuxième test d'étanchéité à l'air est souvent moins bon que le premier), vigilance également sur les pare vapeur (à ne pas superposer). Sur le nombre d'opérations neuves analysées, il apparaît moins de problème en construction maçonnée qu'en ossature et remplissage bois ou en construction bardage métal, mais même en construction dite « traditionnelle » on rencontre des problèmes surtout en absence d'enduits (exemple en mitoyenneté), et à l'occasion de passages de gaines en particulier dans les constructions en briques.

Et quand l'enveloppe est parfaitement étanche à l'air, Martin GUER a attiré notre attention sur les difficultés de séchage (enduits intérieurs, chapes...) dans des bâtiments désormais très insuffisamment ventilés en phase chantier.

2. Défaut d'attention à la mise en œuvre des isolants en ITE mais en ITI également :
 - Mauvais traitement des tableaux
 - Colles inadaptées
 - Découpe à la scie et non au fil chaud d'où une moindre qualité des jonctions entre panneaux
 - Pose de panneaux dilatés car entreposés en plein soleil
 - Accumulation d'eau dans les parois durant le chantier qui du fait de l'étanchéité du bâtiment a ensuite du mal à s'évacuer et diminue la performance de l'isolant.
3. Gênés engendrées par les équipements de nouvelle génération (VMC double flux, thermo-dynamique) jusqu'ici inconnues (sifflements, vibrations) et ces installations nécessitent un entretien plus fréquent. Ou des ballons d'ECS surdimensionnés qui entraînent une surchauffe du local. Idem par les locaux serveurs informatiques.
4. Surdimensionnement « culturel » très fréquent des équipements, en général, et des installations solaires, en particulier, et absence de surveillance de leur bon fonctionnement : en cas de mise hors circuit non détectée de panneaux d'ECS Solaire, c'est l'appoint électrique qui est en fonctionnement continu ce qui entraîne des surconsommations.

Martin GUER déconseille absolument l'ECS solaire dans les établissements d'enseignement fermés en juillet aout car du fait de l'absence de soutirage, la surchauffe estivale, détériore gravement et irrémédiablement les panneaux.

5. Apports solaires par les baies
 - Quand souhaités, ils peuvent être réduits par l'empoussièrisme dans les doubles vitrages qui réduisent les apports des rayonnements solaires
 - Plus souvent indésirables et subis du fait de l'absence de protection solaire (orientation ouest fréquemment négligée) ou usager inactif (non fermeture de store)
6. Surconsommations constatées

En effet, les retours d'analyse des consommations sont souvent décevants malgré tous les efforts d'information et de sensibilisation des usagers. Elles sont liées à :

 - Des températures intérieures excessives (les t° relevées au cours de l'enquête sont plus souvent proches de 23° que des 19° règlementaires).
 - Des baies laissées grandes ouvertes en toute saison
 - L'ajout de climatiseurs ou de chauffe serviettes électriques non prévus à l'étude.
 - Des percements sauvages de l'enveloppe, postérieurs à la livraison (antenne, poêle...)

En résumé, avec la RT2012 qui généralise le mode de construction BBC, on ne pourra pas se contenter de modifier les plans et d'augmenter les épaisseurs d'isolant, toute la conception et la manière de travailler (et d'habiter) sont à repenser.

Les projets BBC analysés par l'AQC étaient portés par des acteurs motivés qui faisaient la démarche d'aller au-delà de la réglementation. Qu'en sera-t-il désormais ?

Petit Reportage Photo ...



Le débat

Après la présentation, un jeu de questions réponses s'est poursuivi dans la salle.

E Grenier (Architecte) : les assurances ne sont elles pas un frein au développement de nouveaux matériaux, de nouvelles techniques ?

MG : c'était vrai mais cela évolue.

M Gerber (ALE) : Le fait de travailler sur l'enveloppe entraîne une meilleure isolation des bruits extérieurs mais il apparait des plaintes relatives aux bruits des voisins, à la maintenance...

MG : Oui en effet, et il y a aussi une augmentation des exigences des habitants se sachant dans un bâtiment performant.

D Delord (architecte) : Avez-vous pu constater des différences entre les bâtiments du Nord et ceux du Sud par rapport à l'inertie thermique en confort thermique d'été ?

MG : l'échantillon n'était pas suffisamment grand pour pouvoir analyser spécifiquement cet élément.

L Grangé (CAUE34) : Les scotch d'étanchéité ne relarguent ils pas des COV ?

MG : Pas de retour de la part de l'AQC mais il est clair que la problématique de la qualité de l'air intérieur est au cœur des débats

AM Llanta (CAUE30) : Met en doute l'intérêt du BBC et surtout de l'étanchéité en région sud en ouvrant sur les risques néfastes liés à la qualité de l'air intérieur.

T Falzon (architectes) : Y a-t-il des cas de puits canadien et quel est le retour ?

MG On entend tout et son contraire – il y a des précautions à prendre en particulier sur les points bas et les risques liés aux condensats

JP Schaefer (Renotics) : ...et que penser des sondes géothermiques ?

MG : pas de pathologies rencontrées, et à choisir, plutôt verticales profondes qu'en nappe. Par contre difficile de concilier plancher chauffant et apport solaire

D Roux (élu) : Peut-on avoir des retours d'expérience sur les performances BBC quant aux consommations ?

MG : le PREBAT et CETE Lyon publient sur ce sujet (voir liens en page 8).

En effet, l'enquête a relevé des consommations excessives (voir §6) mais n'avait pas pour mission d'évaluer les efficacités énergétiques des différents procédés constructifs et/ou techniques, ni les écarts entre théorie et réalité de ces performances, mais ce sera peut-être un prochain sujet... si des contentieux apparaissent ?...

Pour en savoir plus, toujours plus d'infos, toujours plus de lien, vous pouvez vous rendre sur notre site qui a une nouvelle adresse encore plus pro ! (merci JPS) (pas d'inquiétude, l'ancienne fonctionne toujours et vous y amène aussi)

<http://www.edanslau.org>

A placer sans attendre dans vos favoris :

Et pour le fun, edansl'au est aussi sur FB

Pour des infos sur les études menées par d'autres organismes tels que :

Prebat 2

<http://www.prebat.net/?-Groupes-de-travail->

ou

CETE Lyon

<http://www.cete-lyon.equipement.gouv.fr/batiment-construction-r124.html>

ou encore

l'étude de l'AQC sur les Rex

http://www.qualiteconstruction.com/fileadmin/medias/observation/pathologie-enquetes/rapport_batiments_bbc.pdf

A propos de l'étanchéité à l'air et puisqu'il y a eu quelques réticences dans la salle (AML n'était pas la seule à craindre l'effet thermos) Nous invitons ceux que ça intéresse à aller sur le site de l'ADEME où plusieurs petites vidéos donnent l'essentiel à comprendre sur le sujet.

<http://www2.ademe.fr/servlet/getDoc?cid=96&m=3&id=82167&p1=00&p2=01&ref=17597>

Il s'agit d'un reportage qui a été confié à WIGWAM Conseil, de l'association NOVABLUID (ex PGCE) qui réunit, comme nous, les professionnels du bâtiment, mais en Pays de Loire et à qui nous allons rendre visite les 24 et 25 mai prochain à l'occasion de notre voyage à NANTES.

Prochaines actualités :

Réservez votre soirée du 10 mai qui exceptionnellement se déroulera à **Narbonne** et nous parlera de matériaux biosourcés et plus particulièrement de construction en bottes de paille

Mais aussi :

Voyage à Nantes les 23, 24 et 25 mai - voir le site -

Soirée «d'avant les vacances» date à préciser (retenez le 6 juin) lieu à préciser aussi, mais a priori un coin sympa au bord de l'eau car le sujet qui nous sera présenté par William Fettig est sur la gestion de cette ressource !

Pour nous faire part de vos idées, suggestions ou critiques « constructives »

Vous pouvez aussi nous écrire : edanslau@gmail.com

